

Ген. Директор

УТВЕРЖДАЮ

С.А. Конева

"31" января 2023 г.



Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Счастливая дом 2

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Площадь дома 2 891,2 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-219 087,09	1 301 129,20	1 211 612,20	-308 604,09
Фонд содержания общего имущества	-190 639,61	1 009 024,49	975 132,11	-224 531,99
Итого:	-409 726,70	2 310 153,69	2 186 744,31	-533 136,08

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2023 г.			193 941,59	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.01.2023 г.			190 639,61	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 423,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			83 345,42	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			191 718,04	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			116 643,04	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	69,888	53 848,70	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	7 301,000	26 356,61	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	430,000	22 476,96	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	430,000	12 801,96	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848	1 158,81	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			77 298,55	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 499,42	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			8 900,70	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			273,95	ИП Дрыгин К.Д.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			910,92	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			994,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 555,36	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 257,22	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			23 649,27	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			12 793,00	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			809,06	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Услуги паспортного стола			1 178,50	ООО "РЦ ДЕЗ"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 321,23	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			2 585,53	ИП Шмидт Е.В.
Обслуживание ККМ и оргтехники			1 190,46	ООО "ДНС Ритейл"

Почтовые расходы				1 451,01	Почта России АО
Канцелярские товары				230,26	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				106,23	МТС, МК Высота
Хозяйственные товары				802,81	ООО "Комус", ООО "Сима-Урал"
Расходные материалы электрика				154,22	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				2 635,39	"Аспломб-технологии", ИП Зайонц Е.Е., ИП Тихонов Д.А.
Февраль 2023 г.				175 326,95	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.02.2023 г.				191 718,04	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				84 178,84	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				84 047,16	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				191 849,72	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				98 480,89	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	50,733		39 089,78	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	6 631,000		23 937,91	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	418,000		21 849,70	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	418,000		12 444,70	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848		1 158,80	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				76 846,06	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				8 499,18	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				3 868,32	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				906,33	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				990,68	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				3 964,29	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 443,10	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				27 049,22	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				11 797,45	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 925,05	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники				7 846,86	ООО "ДНС Ритейл", ИП Борисова С.А., ИП Афанасьева Л.Г., Девайс, ООО "Л.Ком", ООО "Тиражные решения"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 694,36	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				1 911,11	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				424,57	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				80,26	МТС, МК Высота
Хозяйственные товары				346,67	ООО "Комус", ИП Дрыгин К.Д.
Спецодежда				1 004,44	ООО "Спецстройтех"
Вызов специалиста ИТП				2 000,00	ИП Новиков А.А.
Март 2023 г.				168 597,33	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.03.2023 г.				191 849,72	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				90 569,91	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				185 621,99	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				94 320,32	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	51,044		39 329,40	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	6 503,000		23 475,83	АО "ЭнергосбыТ Плюс"

Водоотведение		м3	370,000	19 340,64	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	370,000	11 015,64	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,848	1 158,81	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				74 277,01	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 315,56	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				364,58	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				906,33	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				990,68	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				4 617,77	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 187,05	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				25 759,68	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				12 441,42	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 887,15	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание КKM и оргтехники				1 203,49	Девайс, ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком", ООО "Регистратор", ИП Макуха Е.П.
Расчетно-кассовое обслуживание				2 899,48	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				2 805,56	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				362,94	ИП Вахненко Т.М., ИП Владыкин А.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				170,81	МТС, МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары				155,93	ИП Козицын Е.Ю.
Расходные материалы электрика				53,72	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				2 561,22	ИП Смирнов А.А., ИП Дрыгин К.Д.
Апрель 2023 г.				164 147,54	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.04.2023 г.				185 621,99	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				95 110,89	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				174 853,28	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				92 287,92	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	43,543	33 549,88	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия		кВт.ч	6 541,000	23 613,01	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	414,000	21 640,61	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	414,000	12 325,61	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,848	1 158,81	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				71 859,62	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 644,33	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				906,33	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				990,68	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				3 008,06	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 273,80	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				27 829,91	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				12 410,18	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 895,83	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание КKM и оргтехники				135,62	ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 876,71	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				2 908,25	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				124,90	Почта России АО

Канцелярские товары			853,02	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			83,40	МТС, МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары			382,76	ОО "Комус", ИП Палферова Л.
Акарицидная обработка территории			942,20	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Май 2023 г.			161 558,39	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2023 г.			174 853,28	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			71 084,17	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			188 111,29	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
71 286,36				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	19,552	15 064,82	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	5 753,000	20 768,33	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	418,000	21 849,70	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	418,000	12 444,70	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,848	1 158,81	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
90 272,03				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 866,48	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			9 140,26	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника и частичный ремонт детской площадки			1 534,92	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			906,33	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			990,68	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			3 945,90	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 273,80	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			25 784,14	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			12 852,44	
Работы по проектированию УКУТ				
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 905,75	Фонд развития Заречного У
Обслуживание ККМ и оргтехники			312,68	ОО "Л.Ком", ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 408,76	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			2 897,63	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы (отправка бюллетеней)			3 802,42	Почта России АО
Стационарный телефон, сотовая связь			178,35	МТС, МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары			2 065,93	ИП Новиков АА, ИП Дрыгин К.Д.
Спецодежда			177,04	ООО "Спецстройтех"
Покос травы (леска для триммера, воздушный фильтр, Чернозем			187,76	ИП Дрыгин К.Д.
Газон Экстра класс	1	кг	7 000,00	ИП Шунина Л.А.
Дератизация			2 461,70	ООО "Строй центр"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 107,06	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
			377,83	ИП Зайонц Е.Е.
Июнь 2023 г.			150 543,43	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.06.2023 г.			188 111,29	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			81 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			77 776,81	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			191 676,66	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
64 841,57				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	10,107	7 787,44	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	5 699,000	20 573,39	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	410,000	21 430,70	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	410,000	12 205,70	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	4,536	2 844,34	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
85 701,86				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 645,33	ООО "УК Ленинградская"
			94,17	ООО "УК Ленинградская"

Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 006,87	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			995,30	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 167,91	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 814,55	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			24 682,44	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			12 324,33	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 883,32	Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники			900,15	ООО "ДНС Ритейл", ИП Вахненко Т.М., ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 509,73	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			2 870,72	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			224,38	ООО "Комус", ИП Вахненко
Стационарный телефон, сотовая связь			155,83	МТС, МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары			255,64	ООО "Комус"
Спецодежда			794,88	ИП Хасанова Е.Г.
Покос травы (леска для триммера, ремонт триммера)			617,78	ИП Дрыгин К.Д.
Покраска бордюрного камня			1 200,00	ИП Новиков А.А.
Монтаж лотков ливневого отведения	шт	3	10 000,00	ИП Лешков И.Л.
Лоток гидролика	шт	4	2 612,80	ООО "Строй-центр"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			446,26	ИП Зайонц Е.Е., ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д.
Июль 2023 г.			126 020,46	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2023 г.			191 676,66	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			62 239,37	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			213 779,47	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			54 099,23	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	0,829	831,95	Филиал концерна
Электроэнергия	кВт.ч	7 849,000	28 334,89	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	275,000	14 374,80	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	275,000	8 187,30	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	4,536	2 370,29	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			71 921,23	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 484,84	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			910,89	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 043,54	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 912,71	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			931,33	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			25 566,82	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			12 711,83	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 877,97	Фонд развития Заречного Ж
Расчетно-кассовое обслуживание			2 040,39	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			2 870,72	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			192,00	Почта России АО
Канцелярские товары			231,76	ООО "Комус", ИП Сивков
Стационарный телефон, сотовая связь			107,89	МТС, МК Высота, Конвекс
Покос травы (леска для триммера, масло)			142,22	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы электрика			671,85	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			630,83	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д.
Август 2023 г.			142 912,11	
ДОХОДЫ				

Входящий остаток на 01.08.2023 г.				213 779,47	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				83 323,43	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				214 798,22	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				66 203,56	
Электроэнергия	кВт.ч	8 983,000	32 428,63	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
Водоотведение	м3	377,000	19 706,54	АО "Акватех"	
Холодное водоснабжение	м3	377,000	11 224,04	АО "Акватех"	
Обращение с ТКО	м3	4,536	2 844,35	ЕМУП "Спецавтобаза"	
Фонд содержания общего имущества				76 708,55	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				3 844,89	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				928,84	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				910,89	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				439,35	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				5 351,64	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 831,02	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				29 640,84	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				12 754,29	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 878,91	О "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники				429,32	Девайс, ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 918,40	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				2 863,68	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				120,55	ИП Гаева М.С.
Стационарный телефон, сотовая связь				181,77	МТС, МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары				484,31	ИП Губин ДВ, ООО "Сима-Урал
Покос травы (леска для триммера, присадка, аренда)				2 302,23	П Дрыгин К.Д., ИП Козицин Е.И.
Расходные материалы электрика				648,45	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				1 585,53	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д., ИП Смирнов О.И., ИП Шевелева В.В
Сентябрь 2023 г.				163 991,25	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.09.2023 г.				214 798,22	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				72 634,85	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				226 505,55	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				72 561,11	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	11,779	11 820,93	ООО "АТЭС"	
Электроэнергия	кВт.ч	10 265,000	37 056,65	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
Водоотведение	м3	254,000	13 277,09	АО "Акватех"	
Холодное водоснабжение	м3	254,000	7 562,09	АО "Акватех"	
Обращение с ТКО	м3	4,536	2 844,35	ЕМУП "Спецавтобаза"	
Фонд содержания общего имущества				91 430,14	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				7 205,31	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				910,89	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 394,90	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				4 164,24	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 956,22	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				39 054,93	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				16 450,59	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 876,29	О "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники				414,40	ООО "Сертум-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 056,29	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ

Аренда офиса			2 910,74	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			461,57	ИП Сушецкая Н.М.
Стационарный телефон, сотовая связь			121,87	МТС, МК Высота, Конвекс
Покраска песочницы (материалы)			507,30	ООО "Строй-центр"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 350,96	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е.
Октябрь 2023 г.			192 384,77	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2023 г.			226 505,55	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			87 831,98	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			223 015,75	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	39,053	39 192,03	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	6 701,000	24 190,61	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	506,000	26 449,63	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	506,000	15 064,63	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	4,536	2 844,35	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			84 643,52	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			8 835,69	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			910,89	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			995,30	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 386,66	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 789,53	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			26 639,90	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			13 898,20	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 913,63	О "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники			1 951,07	ОО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ко
Расчетно-кассовое обслуживание			2 016,62	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			2 900,73	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			137,66	ИП Вахненко Т.И.
Стационарный телефон, сотовая связь			255,19	МТС, МК Высота, Конвекс, Ростелеком
Дератизация			1 090,81	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Проверка технического состояния вент.каналов			4 455,00	ИП Семенов В.Ю.
Расходные материалы электрика			262,93	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			610,07	ИП Зайонц Е.Е., ИП Краюхина А.А.
Ноябрь 2023 г.			195 518,31	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2023 г.			223 015,75	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			77 091,10	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			230 266,83	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	62,461	48 126,20	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	7 021,000	25 345,81	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	438,000	22 895,14	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	438,000	13 040,14	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 124,90	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			84 986,12	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 479,36	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 963,76	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			2 194,18	Дрыгин К.Д., ИП Палферова
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			995,30	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			3 757,84	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 491,82	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 013,86	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			27 828,66	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			14 521,44	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 894,83	Фонд развития Заречного Ж
Расчетно-кассовое обслуживание			2 513,68	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			2 904,81	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			131,00	Почта России АО
Стационарный телефон, сотовая связь			278,80	МТС, МК Высота, Конвекс, Ростелеком
Хозяйственные товары			640,14	ИП Шевелева ВВ, ООО "Комус"
Скрепер для снега			972,50	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы электрика			666,34	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			643,63	ИП Зайонц Е.Е., ИП Дрыгин К.Д.
Декабрь 2023 г.			208 443,80	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2023 г.			230 266,83	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			90 077,02	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			224 531,99	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			117 995,89	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	76,329	58 811,49	Филиал концерна
Электроэнергия	кВт.ч	6 925,000	24 999,25	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	382,000	19 967,90	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	382,000	11 372,90	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	4,536	2 844,35	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			90 447,91	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 647,11	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			8 844,89	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника			23,83	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			102,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 156,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 263,74	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 632,36	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 550,49	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			31 674,23	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			14 329,61	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 274,68	Фонд развития Заречного Ж
Расчетно-кассовое обслуживание			2 889,85	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 750,65	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			193,70	Почта России АО
Стационарный телефон, сотовая связь			275,89	МТС, МК Высота, Конвекс, Ростелеком
Обслуживание ККМ и оргтехники			210,79	ООО "ДНС Ритейл"
Канцелярские товары			978,07	ИП Вахненко О.В.
Хозяйственные товары			74,66	ИП Поротникова С.А.
Ёлка Московская 250 см. (искусственная)			6 250,00	Тимофеев Е.О.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 105,80	ИП Дрыгин К.Д.
Фиксатор дверной	шт	1	344,00	ИП Дрыгин К.Д.
Песок строительный отсев (посыпка тротуаров)			875,00	ООО "УЗГП"
Налоги по УСН за 2023 год			9 751	